



“การวางผังเมืองอย่างยั่งยืน”

SUSTAINABLE URBAN PLANNING

การวางผังเมืองอย่างยั่งยืน

เป็นแนวทางในการพัฒนาเมืองที่มุ่งเน้นการรักษาสมดุลระหว่าง เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เมืองสามารถพัฒนา และอยู่ได้ในระยะยาว โดยมีหลักการที่สำคัญดังนี้:



ใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ

วางแผนการใช้ที่ดินให้เหมาะสม
ป้องกันการขยายตัวของเมือง
แบบไร้ทิศทาง



สนับสนุนระบบขนส่งสาธารณะ

สะดวก ประหยัด ปลอดภัย
และปล่อยคาร์บอนต่ำ



อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

รักษาพื้นที่ธรรมชาติ วางแผน
ระบบจัดการน้ำเสีย ขยะ และ
พลังงานอย่างเป็นระบบ



ออกแบบอาคาร และโครงสร้าง
พื้นฐานให้ประหยัดพลังงาน
(Green Infrastructure)

การมีส่วนร่วมของประชาชน

เปิดโอกาสให้ประชาชนทุกกลุ่ม
มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและ
ออกแบบผังเมือง เคารพสิทธิของ
ชุมชนท้องถิ่น และวัฒนธรรมดั้งเดิม



รองรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต

มีแผนสำรองหรือยืดหยุ่นต่อภัยพิบัติ
ส่งเสริมการใช้เทคโนโลยีเพื่อพัฒนา
เมืองอัจฉริยะ (Smart City)



ส่งเสริมความเสมอภาคทางสังคม

ออกแบบพื้นที่ให้ทุกคนสามารถเข้าถึง
บริการพื้นฐาน ลดความเหลื่อมล้ำ
ในพื้นที่เมือง



“หนาแน่นแต่ไม่แออัด สร้างเมือง สร้างสมดุล ก้าวสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน”

ตัวอย่างเมืองที่ประสบความสำเร็จ



“เมืองจักรยาน + คาร์บอนต่ำ”

โคเปนเฮเกน เดนมาร์ก พังเมือง
เน้นการกระจายพื้นที่สีเขียว และ
การเข้าถึงสาธารณูปโภคอย่าง
เท่าเทียม 62% ของประชากร

เดินทางด้วยจักรยาน มีโครงข่ายทางจักรยานยาวกว่า 400 กม.
ตั้งเป้าเป็นเมืองปลอดคาร์บอน (Carbon Neutral) ภายในปี
2025 และมีการใช้พลังงานหมุนเวียน เช่น ลม และชีวมวล



“เมืองในสวน” สิงคโปร์

ผังเมืองผสมผสานระหว่างอาคาร
สูงกับพื้นที่สีเขียว เช่น สวนลอยฟ้า
และอุทยานแนวตั้ง วางแผนที่อยู่
อาศัยแบบมีระบบ เช่น

HDB Housing ที่ให้คนรายได้น้อยเข้าถึงได้ จัดการน้ำเสียและ
น้ำฝนอย่างชาญฉลาด เช่น ระบบ Marina Barrage ระบบขนส่ง
สาธารณะมีประสิทธิภาพสูง และลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว
ผ่านการเก็บค่าธรรมเนียม ERP

“เมืองกะทัดรัด + เทคโนโลยีอัจฉริยะ”



เมือง Fukuoka ประเทศญี่ปุ่น
วางผังให้ทุกฟังก์ชัน (ที่อยู่อาศัย,
พาณิชย์, การศึกษา) อยู่ใกล้กันใน
ระยะเดินถึง มีระบบขนส่งที่รวดเร็ว
ราคาถูก และเชื่อมโยงชานเมืองกับ

ศูนย์กลางเมือง ฟูกูโอกะใช้ Smart Technology เช่น
ระบบตรวจสอบการใช้น้ำ และการจัดการพลังงานแบบเรียลไทม์
มีการสร้าง “Green Belt” รอบเมืองเพื่อป้องกันการขยายตัว
เกินจำเป็น

ที่มา : กองนโยบายและแผนการใช้ที่ดิน



ชุดองค์ความรู้วิชาการวันดินโลก 2568 เรื่อง “ดินที่สมบูรณ์ สู่เมืองที่สมดุล เกื้อกูลชีวิต”

กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์